



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-36267-LOC-1/2018
Заводни број: 350-02-00498/2018-14
Датум: 18.02.2019.год.
Београд, Ул.Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву предузећа „НИС“ ад, из Новог Сада, Народног фронта бр.12, Нови Сад, за издавање локацијских услова за реконструкцију и санацију објеката на терминалу за претовар и складиштење нафтних деривата у Нишу, на катастарским парцелама бр: 52 и 58 на КО Ниш – Црвени крст, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53а., 145, а у вези са чл. 133. став 2. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза („Сл. лист града Ниша“, бр. 102/12) и Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде постојећих складишта НД и ТНГ Ниш на кп. Бр.52 и 58 КО Ниш-Црвени Крст, бр.353-942/2018-06, потврђеним 22.10.208.од Секретаријата за планирање и изградњу Града Ниша и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

І За реконструкцију и санацију објеката на терминалу за претовар и складиштење нафтних деривата у Нишу, на катастарским парцелама бр: 52 и 58 на КО Ниш – Црвени крст, потребни за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза („Сл. лист града Ниша“, бр. 102/12) и Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде постојећих складишта НД и ТНГ Ниш на кп. Бр.52 и 58 КО Ниш-Црвени Крст, бр.353-942/2018-06, потврђеним 22.10.208.од Секретаријата за планирање и изградњу Града Ниша

Тип објеката: резервоари за нафту и гас, терминали за угљоводонике

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 125212 и 230302

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Планирана намена:

Катастарске парцеле бр. 52 и 58, све у КО Ниш Црвени крст, на територији града Ниша, налазе се у обухвату Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза.

У складу са планом предметне парцеле се налазе у оквиру целине За грађевинског подручја - Радна зона 12. фебруар - „Север“. Планирана намена за целину За је пословно-производно-трговински комплекс.

Правила уређења и грађења:

Из Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза

Увидом у поглавље 13. Пословно-производно-трговински комплекс предметног плана дефинишу се следећа правила уређења и грађења:

У овој зони могу се градити објекти у функцији пословања, производње, складиштења и трговине. Као допунске намене могући су: пијаца, полигон за обуку возача, простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, здравство, образовање, установе, култура, социјална и дејча заштита, сервиси, продаја половне робе, пумпна станица, инфраструктурни објекти.

Забрањена је изградња објеката у функцији становања и јавних служби.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцеле износи 1500m^2 , а минимална ширина парцеле износи 20 m.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта у односу на регулациону линију саобраћајница одређен је грађевинском линијом (графички приказ ПЗ: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама).

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију. Подземне и надземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.

Минимална удаљеност објеката од граница грађевинске парцеле износи 3,5 m.

Минимална ширина противпожарног пута око објеката износи 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

Габарит објекта може бити различитог облика (разуђен, угаони, атријумски и др.) и различите спратности, до прописаних параметара, с тим да се по ободу комплекса кроз све појединачне локације простор од 3,5-6 m планира се за противпожарне интервенције и на том простору се не дозвољава било каква изградња или складирање материјала, осим паркирања аутомобила.

Обавезна је изградња противпожарног зида за сваки објект грађен на међи.

Објекти се могу градити на међи само уз сагласност суседа.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости износи:

- за производне комплексе: 40 - 60%
- за пословно - трговински комплексе: до 70%.

Највећи дозвољени индекс изграђености износи:

- за производне комплексе: 0,6 - 1,2;
- за пословно - трговинске комплексе: 2,1.

Највећа дозвољена спратност и висину објеката

Највећа дозвољена спратност објеката износи до П+3.

Могућа је изградња подземних етажа уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Највећа дозвољена висина објеката износи 18m.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност износи најмање трећину висине вишег објекта. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00 m (не односи се на помоћне објекте).

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели, осим производних, складишних и пословних објеката могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Максимална спратност помоћних објеката износи П, максимална висина 5 m. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије означене на приказу ПЗ: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

Приликом постављања помоћних објеката, мора бити обезбеђен противпожарни пут око објеката у функцији производње и складиштења у ширини од 3,5 m.

Минимална удаљеност најистурније тачке помоћног објекта ка међи суседа од линије суседне грађевинске парцеле износи 1 m. Удаљеност помоћног објекта од линије суседне грађевинске парцеле може бити и мања од 1 m, по претходно прибављеној сагласности власника суседне грађевинске парцеле.

Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара на парцели.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака парцела мора имати приступ возилом на јавну саобраћајну површину.

Паркинг простор се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Број потребних паркинг (гаражних) места се одређује на основу намене и врсте делатности према нормативу:

- производња и складиштење - 1 ПМ на 200 m² корисног простора;
- банка, пословна, или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора;
- пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објект - 1 ПМ на користан простор за 8 столица.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m и транспарентном оградом са парапетом до 0,6 m или пуном. , 96/16).

Из УП-а

Складиште НД и ТНГ у Нишу се користи за складиштење, претакање и дистрибуцију запаљивих течности.

Складиште је лоцирано у индустријској зони, на самом улазу у Ниш (североисточна страна), на КП 52 и КП 58 Црвени крст, које се налазе у захвату Плана генералне регулације ГО Црвени Крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 102/2012) у зони предвиђеној за пословно – производно – трговински комплекс. Главни улаз у складиште је са Булевара 12. фебруар. Постојећи улаз за аутоцистерне је са бочне стране из Улице Ваздухопловаца – источна страна (управно на Булевар 12. фебруар). Са исте стране је и улаз за вагон цистерне индустријским колосеком.

У оквиру предметног складишта налазе се:

- Управна зграда
- Радионица
- Трафостанице
- Портирнице
- Магацин
- Пословни простор
- Диспечерски центар
- Аутопретакалиште
- Зграда пумпарнице
- Пумпно – компресорска станица
- Пунионица боца
- Испаривачка станица
- Ауто вага
- Станица за снабдевање горивом
- Надстрешница
- Објект противпожарне заштите
- Колекторска подстананица
- Вагон претакалиште
- Аутопретакалиште за авио горива
- Подземни резервоари за авио горива укупне запремине 4x100m³
- Вагон истакалиште за ТНГ
- Надземни резервоари за ТНГ, и то: TNG R-1 до R-6, запремине 6x100m³, и TNG R-7 запремине 1000m³
- Надземни цилиндрични резервоари, и то: R-1, R-2 и R-3 запремине 3x1500m³, R-4 запремине 2000m³, R-5 запремине 5000m³, и R-6 запремине 3000m³.

Поред ових објеката, унутар комплекса изграђени су и други мањи помоћни објекти и надстрешнице.

Урбанистички пројекат у оквиру комплекса **предвиђа реконструкцију и санацију постојећих објеката како у грађевинском тако у технолошком смислу** а ради оптимизација технолошких процеса и персонала, побољшање ефикасности пословања, усклађивања тренутног стања безбедности експлоатације, индустријске и еколошке безбедности са техничким мерама и захтевима које сагласно актуелној законској регулативи морају испуњавати складишта нафтних деривата у Србији (примена је везана за испуњавање услова Поглавља 27 придруживања ЕУ), унификације и типизације мерно регулационе опреме и манипулативних процеса;

Урбанистичким пројектом **предвиђа се и уклањање неких постојећих објеката** у оквиру комплекса и **изградња нових**.

Реконструкција постојећих објеката:

- Трафостаница ТС1
- Противпожарна пумпна станица
- Колекторска подстананица

- Надземни резервоар P-1, 1500m³
- Надземни резервоар P-2, 1500m³
- Надземни резервоар P-3, 1500m³
- Надземни резервоар P-4, 2000m³
- Надземни резервоар P-5, 5000m³
- Надземни резервоар P-6, 3000m³
- Котларница
- Трафостаница ТС2
- Диспечерски центар

Изградња нових објеката:

- Портирница (улазна)
- Паркинг за камионе
- Контејнер чекаоница са санитарним чвором
- Претакалиште камионских цистерни
- Истакалиште за биокомпоненте
- Претакалиште за вагон цистерне
- Колска вага за вагон цистерне
- Јединица за рекуперацију ХЦ гасова – ВРУ
- Надземни резервоар P-8, 5000m³
- Надземни резервоар P-9, 5000m³
- Надземни резервоар P-10, 5000m³
- Надземни резервоар за етанол P-11/12, 2x100m³
- Надземни резервоар за биокомпоненте P-13/14, 2x500m³
- Подземни резервоар за адитиве P-A1/A2, 2x10m³
- Резервоар за противпожарну воду P-16, 1500 m³
- Пумпна станица за адитиве и биокомпоненте
- Мерни скидови за претакалиште вагон цистерни
- Сливни резервоар P-П1-13 m³
- Плато за дизел агрегат
- Подземни резервоари за слој P-C1/C2/C3/C4 – 4x10 m³
- Плато за ИБЦ контејнере
- Контејнер за фреквентне регулаторе
- Надземни резервоари за маркере P-M1/M2, 0.5 m³/1,5 m³
- Цевоводи
- Ограда паркинга
- Пумпна станица за нафтне деривате
- Сепаратор зауљених вода

У обухвату Урбанистичког пројекта дозвољена је фазна изградња објеката, независно и у одвојеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

Нова изградња није предмет ових локацијских услова.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Постојећи објекти који се реконструишу:

1. Трафо станица ТС-1
2. Противпожарна пумпна станица
3. Колекторска подстаница
4. Надземни резервоар Р-1-1500m³
5. Надземни резервоар Р-2-1500m³
6. Надземни резервоар Р-3-1500m³
7. Надземни резервоар Р-4-2000m³
8. Надземни резервоар Р-5-5000m³
9. Надземни резервоар Р-6-3000m³
10. Котларница
11. Трафостаница ТС-2
12. Диспечерски центар
13. Надземни резервоар Р-1-1500m³
14. Надземни резервоар Р-1-1500m³

Циљ пројекта реконструкције Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш је да се уз прихватљиве трошкове након реализације обезбеди:

- Оптимизација технолошких процеса и персонала, побољшање ефикасности пословања;
- Усклађивање тренутног стања безбедности експлоатације, индустријске и еколошке безбедности са техничким мерама и захтевима које сагласно актуелној законској регулативи морају испуњавати складишта нафтних деривата у Србији;
- Унификација и типизација мерно регулационе опреме и манипулативних процеса;
- Побољшање имиџа и конкурентности компаније „НИС – Гаспром Њефт“.

Терминал за претовар и складиштење нафтних деривата у Нишу се користи за складиштење, претакање и дистрибуцију запаљивих течности.

Лоцирано је у индустријској зони, на самом улазу у Ниш (североисточна страна), на КП 52 и КП 58 Црвени крст, која се налази у захвату Плана генералне регулације ГО Црвени Крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 102/2012) у зони предвиђеној за пословно – производно – трговински комплекс. Главни улаз у складиште је из улице Булевар 12. фебруар. Постојећи улаз за аутоцистерне је са бочне стране из Улице ваздухопловаца – источна страна (управно на булевар 12. фебруар). Са исте стране је и улаз за вагон цистерне индустријским колосеком.

Терминал за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш, које је предмет ове анализе реконструкције, намењен је за пријем, складиштење и отпрему нафтних деривата железничким и друмским саобраћајем, нафте и нафтних деривата. Терминал за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш, лоцирано је у улици Булевар 12. фебруара, на КП 52 и 58 КО Црвени Крст, град Ниш. Површина парцела износи:

- КП 52.....45.780m²
- КП 58.....49.333m²

У оквиру комплекса Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш, изграђено је више објеката, постројења и инсталација за пријем, ускладиштавање и отпрему нафтних деривата, као и енергетских, заједничких, административних и других пратећих објеката и то:

- диспечерски центар са трафо станицом,

- преткалиште камионских цистерни,
- претакалиште вагон цистерни,
- саобраћајница,
- противпожарни пут,
- подземни слој резервоари (P9-P12) 4x10 м³,
- складишни и простор са надземним челичним резервоарима у бетонским танкванама,
- подземни челични резервоари 4x100 м³ за авио бензин,
- пумпна станица за авио бензин,
- магацин,
- управна зграда,
- противпожарна пумпна станица,
- портирница,

Цео комплекс је ограђен армирано бетонским стубовима за које је причвршћена жичана мрежа. Висина ограде је 2,20 м. Терминал се налази у близини аутопута Е-80 (на удаљености од око 400 м) који је европски међународни пут класе А, и један је од европских међународних путева који пролазе кроз Србију. Предметна локација је опремљена комплетним системом за заштиту од пожара објеката који су у функцији. На Терминалу за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш су изведени сви потребни системи канализације (технолошка, атмосферска и фекална).

Резервоарски простор

Укупан складишни капацитет Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата у Нишу износи 14900 м³. У укупан капацитет улазе надземни резервоари за нафтне деривате Р1, Р2 и Р3 (1500 м³), Р4 (2000 м³), Р5 (5000 м³) и Р6 (3200 м³) и подземни резервоари за авио горива ЈФ-1, ЈФ-2, ЈФ-3 и ЈФ-4 (100 м³). Сви резервоари надземни цилиндрични су са фиксним кровом и са пливајућом мембраном (осим Р-5) и сви су у функцији/ експлоатацији.

Сви резервоари су у функцији и налазе се у експлоатационом периоду.

Танкване су бетонске са приметно оштећеним фугама између плоча и површинским слојем.

Хидротехничке инсталације

На локацији Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш постоје три система канализационих мрежа, и то:

- мрежа уљне канализације,
- мрежа кишне канализације,
- мрежа фекалне канализације.

Канализациони систем локације чине :

- зауљена канализација за евакуацију кишних вода са површина на којима се могу појавити уља и нафтни деривати, евакуацију кишних вода из танквана резервора као и вода од прања круга на коме се врши манипулација дериватима нафте. Кишне воде из танквана се преко вентила иза сабирних шахтова контролисано упуштају преко мреже у сепаратор уља.
- кишна канализација која чисте кишне воде спроводи директно у градску кишну канализацију. Ова мрежа покрива површине које нису отерећене уљима и нафтним дериватима.
- фекална канализација којом се одводе санитарне воде, из мокрих чворова објеката који се налазе на локацији претакалишта се прикључује на градску фекалну канализацију.

Вода из система зауљене канализације се одводи на постојећи сепаратор где се **након обраде шаље у градску канализацију.**

Постојеће стање уљне канализације

Стање уљне канализације је следеће:

- део система уљне канализације која сакупља зауљене кишне воде са неконтролисаних површина је у потпуној функцији

Постојеће стање хидрантске мреже

Спољне водоводне мреже Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш на кат.парц.бр.58 К.О. Ниш-Црвени Крст се напајају из градске водоводне мреже.

Водоводна инсталација Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш прикључена је на градску мрежу на два водомера. Један је прикључен на мрежу у улици Булевар 12 фебруар, а други у Улици ваздухопловаца. Водоводна инсталација је развучена до потрошача као и до чесме испред портирнице. Пре свих санитарних уређаја уграђени су одговарајући пропусни вентили.

Снабдевање водом је из базена који се пуни из бунара и по потреби из градске водоводне преко постојећег прикључка Ø50 на Терминалу.

Из базена се вода преко пумпи смештених у објекат пумпне станице потискује у колекторску подстаницу и спољну хидрантску мрежу.

Базен за воду је запремине 750 м³ за техничку воду и хидрантску мрежу

Вода из бунара се бунарским пумпом типа ЕВН-4-2 капацитета 510-610 л/мин пребацује у хидрофор 3.0 м³, одакле се подземним челичним цевоводом Ø80 одводи у базен за техничку воду. Пуњење базена је аутоматски преко вентила са пловком.

Базен за техничку воду је спојен са пумпном станицом за ТНГ и то са постројењем за повишење притиска воде у хидрантској мрежи и постројењем за одржавање притиска воде у хидрантској мрежи.

У ПП станици су постављене центрифугалне пумпе за воду тип ЦВП5-3 Јастребац Ниш капацитета од 1000-1750 л/мин и напора 120-92 мВС са електромоторима снаге 45KW. Постојење за одржавање сталног притиска у хидрантској мрежи састоји се од центрифугалне пумпе тип ЦВП3-2 Јастребац Ниш капацитета 160-300 л/мин, напора 44-69 мВС и хидрофорске посуде од 3.0м³ под сталним притиском од 6.0 бара.

Спољна водоводна мрежа изведена је од челичних цеви са ливено гвозденим фазонским комадима.

Спољна хидрантска мрежа предвиђена је делом као прстенаста мрежа око објеката и резервоара ТНГ-а на јужном делу Терминала, а делом гранасти поред објеката на северном делу Терминала са надземним хидрантима и комплет орманима са хидрантском опремом.

На спољну хидрантску мрежу прикључени су системи за хлађење претакалишта и резервоара ТНГ-а и водовод за снабдевања санитарном (техничком) водом за остале објекте. Водоводна инсталација у складишту Ниш је урађена 1980. тих година.

Диспечерски центар

Објекат диспечарски центар је приземни објекат, скелатног типа са зидовима од опеке дебљине 12цм и фасадне опеке д=12цм. Габаритне димензије објекта су 5,80 х 23,23м а светла висина

2,86м. Кров је троводни, нагиба кровне равни 11° и 45°, израђен од трапезастог профилисаног обострано пластифицираног лима ТР40.

Реконструкција диспечарског центра има за циљ повећање разреда енергетске ефикасности објекта. У ту сврху предвиђено је постављање фасадних алуминијумских композитних панела и замена постојеће столарије, у складу са захтевима елабората енергетске ефикасности, који је предмет даље разраде самог пројекта.

Противпожарни систем

Идејним решењем реконструкције - санације противпожарног система предвиђено је следеће:

- Реконструкција постојеће хидрантске мреже и доградња за новоизграђене објекте;
- Уградња кранске дизалице носивости до 1500 кг у ПП станици за гашење;

Резервоарски простор

Постојећи резервоари, који су предмет реконструкције - санације, изграђени су 2000.-2001. године. Сви резервоари су у експлоатацији. На основу прегледа стања резервоара, на појединим резервоарима констатовано је незадовољавајуће стање, бетонске танкване резервоара имају оштећене фуге.

Овим пројектом предвиђена је санација фуга у зидовима и подовима танквани. Санација се огледа у сечењу и вађењу старе заптивне смесе из фуга и пуњењу фуга новим заптивним средствима отпорним на нафтне деривате.

Хидротехничке инсталације

На локацији Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш ће се изградити делови нове водоводне и канализационе мреже и извршити реконструкција постојеће водоводне и канализационе мреже. Пошто сад није у потпуности извршено потпуно раздвајање зауљене и чисте кишне воде томе ће се приликом разраде документације морати посветити велика пажња.

У зауљену канализацију је потребно контролисано одвести кишну воду која падне на локацију нових танквана. Ова вода треба да испушта преко затварача и може се празнити једна по једна танквана да би се смањило оптерећење сепаратора.

За нова претакалишта вагон цистерни и камионских цистерни је потребно извршити реконструкцију постојеће зауљене канализације.

Одвођење кишних вода са паркиралишта празних аутоцистерни које чекају на утовар овим идејним решењем је предвиђено у околне зелене површине. Уколико буде потребно ова кишна вода ће се одвести до постојеће зауљене канализације Терминала а потом преко новог сепаратора у градску атмосферску канализацију.

Кишна вода са вагон претакалишта ће се такође одвести преко постојеће зауљене канализације комплекса до новог сепаратора, а затим ће се пречишћена испустити у градску атмосферску канализацију.

Пошто се предвиђа изградња новог противпожарног резервоара запремине 1.500 м³ воде поправиће се ситуација у хидрантској мрежи. Пошто у кругу Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш не постоји хидрантска цев већег пречника од ДМ 150 мм мораће се утврдити да ли је она довољна да пропусти захтеване количине воде за гашење резервоара, танквана и за хидрантску мрежу.

Приликом разраде документације потребно је предвидети савремене материјале дугог века трајања.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Идејним решењем је обрађена реконструкција следећих целина:

- Противпожарне пумпне станице
- Колекторске подстанице
- Надземних резервоара Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6
- Манипулативних цевовода
- Трафостанице ТС-1
- Трафостанице ТС-2
- Котларнице
- Диспечерског центра
- Спољашње расвете

Општи технолошки захтеви који се постављају за реконструкцију и модернизацију складишта нафтних деривата су:

- Поузданост реализације процеса и управљања приликом пријема, складиштења, отпреме и мерења деривата нафте;
- Могућност пријема, складиштења и отпреме деривата нафте без мешања и губитка квалитета, истовремени пријем и отпрема, могућност пражњења цевовода за извођења ремонтних радова или у случају хаварија и могућност пребацивања деривата из једног у други резервоар у случају хаварија;
- Уградњом система за рекулперације пара, постижу се позитивни еколошки ефекти;
- Могућност дозирања, додавања и намешавања адитива и биогорива;
- Мерење количине и масе деривата у резервоарима за потребе пописа залиха, као и евидентирања и материјалног билансирања рада складишта;
- Аутоматизација система управљања (аутоматизација технолошких процеса; контрола приступа утакачком месту) и персонална идентификација код отпреме КЦ (картична идентификација), антихаваријска заштита, модернизација и проширење стабилног система дојаве пожара, увођење стабилног система детекције цурења гаса, аутоматизација стабилних система за гашење пожара, увођење система технолошког видео надзора.

Опис тренутног стања:

Напајање Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш електричном енергијом се обавља из две трафостанице:

- Трафостанице ТС-1 10/0,4кВ 400кВА која је власништво Електродистрибуције Ниш
- Трафостанице ТС-2 10/0,4кВ 630кВА које је власништво НИС-а

Као резервни извор напајања се користи дизел електрични агрегат 0,4кВ 50Хз снаге 250кВА

У нормалном раду, када су обе трафостанице у погону напајање потрошача се одвија на следећи начин:

Главни разводни блок ГРБ1 се напаја са трафостанице ТС-1. ГРБ1 је смештен у просторију дизел агрегата и састоји се од четири разводна ормана: РО-ПР1, РО-ПР2, РП-ОП и РО-ППЗ. Са ГРБ1 се напајају следећи потрошачи:

- Управна зграда

- Интерна бензинска станица
- Противпожарна пумпна станица
- Радионица
- Општа потрошња просторије ДЕА.

Потрошачи који се напајају са ГРБ1 се када ТС-1 испадне из погона напајају са ТС-2 када ТС-1 испадне из погона.

Када ТС-2 испадне из погона нужни потрошачи ТС-2 се напајају са ТС-1 или ДЕА.

Главни разводни блок ГРБ2 се напаја са трафостанице ТС-2.

Са ГРБ2 се напајају следећи потрошачи:

- Пумпна станица
- Аутоистакалиште
- Диспечерски центар
- Спољна расвета уге
- Портирница
- Аутотранспорт
- Магацин.

У случају испада ТС-1 сви потрошачи се напајају са ТС-2 без ограничења. Ако обе трафостанице остану без напона напајање потрошача ТС-1 се обавља са дизел агрегата, а без напона остаје део инсталација управне зграде, док остали потрошачи имају ограничење потрошње.

Потрошачи којима је обезбеђено резервно напајање су:

- Део потрошача управне зграде
- Интерна бензинска станица
- Противпожарна пумпна станица
- Радионица
- Општа потрошња просторије ДЕА.

Пумпна станица ППЗ, општа потрошња ДЕА и радионица имају приоритет и увек су под напоном, док се остали потрошачи у случају пожарне опасности искључују. Искључење се врши преко помоћног релеја којим се управља из противпожарне централе.

У случају испада ТС2 напајање нужних потрошача се остварује из ТС-1 или са дизел агрегата.

Нужни потрошачи који се напајају са ТС-2 су:

- Део инсталација диспечерског центра
- Портирница
- Део пумпи у пумпној станици
- Расвета аутоистакалишта
- Расвета пумпне станице.

У случају пожара искључују се сви потрошачи осим портирнице и опште потрошње диспечерског центра.

У случају пожара на инсталацији приоритетно напајање електричном енергијом има Пумпна станица ППЗ. Дежурни код ПП централе има могућност искључења свих осталих потрошача.

Инсталације су изведене кабловима типа ПП100 који су постављени у кабловску канализацију и у ров у земљи.

Пројектом је предвиђена реконструкција трафостанице ТС-2 630кВА, 10/0,4кВ у складу са технологијом и начином рада потрошача. Постојећа снага трафостанице је довољна за потребе

новоинсталиране опреме, што је показано у документу Биланс снаге. Због промене снаге потрошача, начина управљања и броја потрошача потребно је извршити реконструкцију нисконапонског блока трафостанице ТС2.

Због повећања максималне једновремене снаге потрошача који се напајају из трафостанице ТС-1 пројектом је предвиђена реконструкција трафостанице ТС-1 - замена постојећег трансформатора номиналне снаге 400кВА трансформатором номиналне снаге 630кВА.

Напајање потрошача у објектима Пумпне станице противпожарне заштите и Колекторске подстанице је предвиђено са постојеће трафостанице ТС-1 у нормалном режиму, ТС-2 када нема напона на ТС-1 и са дизел агрегата како би се обезбедио рад пумпи у Пумпној станици ППЗ у случају нестанка мрежног напона.

Напајање електромоторних вентила је предвиђено са трафостанице ТС-2 у нормалном режиму, ТС-1 када нема напона на ТС-2 и са дизел агрегата како би се обезбедио њихов рад у нормалном стању и у случају нестанка мрежног напона.

Након реконструкције котларнице задржава се постојеће напајање из Управне зграде. У Котларници је предвиђена радна расвета и антипаник расвета светилкама је са НиЦд батеријама и исправљачима, који дају аутономију од 3х. Укључење расвете Котларнице је предвиђено прекидачем постављеним код улазних врата у објекат.

Спољашња расвета, расвета резервоара 1, 2, 3, 4, 5 и 6, Пумпне станице противпожарне заштите и Колекторске подстанице је предвиђена светилкама са ЛЕД изворима светла, и напаја се са трафостанице ТС-1 у нормалном режиму, ТС-2 када нема напона на ТС-1 и са дизел агрегата. Расвета Диспечерског центра се напаја са ТС-2 у нормалном режиму, ТС-1 када нема напона на ТС-2 и са дизел агрегата. У случају нестанка мрежног напона на обе трафостанице 100% расвете Пумпне станице противпожарне заштите, Колекторске подстанице, Диспечерског центра као и 30% спољашње расвете и расвете резервоара је предвиђено са дизел агрегата. За сва струјна кола спољашњег осветљења предвиђа се могућност ручног укључења са самог ормана и аутоматског укључења путем фотосонде и одговарајућег фото релеја.

У режиму пожара напајање складишта је предвиђено са дизел агрегата. Предвиђено је напајање Пумпне станице ППЗ, колекторске станице, нужне потрошње диспечерског центра, као и 30% спољашње расвете.

Каблови ка потрошачима се делом воде у рову у земљи, а делом у укопаним заштитним цевима на местима где их је потребно механички заштити. У близини потрошача каблови се воде по кабловским регалима или у чврстим металним цевима. Непосредно код самих потрошача каблови се се увлаче у пластифицирана метална заштитна црева. Сви каблови који се полажу ван објеката су армирани.

Потребно је извршити мерење отпора уземљења објеката чија је реконструкција предвиђена. У случају неодговарајућих вредности извршити корекцију уземљења на местима где је то потребно. Такође је потребно извести уземљење нове мерно-регулационе станице.

Све прирубничке спојеве је потребно премостити коришћењем бакарних плетеница и зупчастих подлошки.

Поједина електро опрема се налази у зони опасности од експлозије, па је у складу са тим, њено извођење у одговарајућем степену заштите, односно, у противексплозионој заштити за зоне 1 и 2 опасности од експлозије. Опрема која није у зони опасности је стандардна, индустријског изв најмањег степена заштите ИП54. Сви елементи који се уграђују подлежу обавезној атестацији надлежних органа у Републици Србији.

Након завршетак радова потребно је да овлашћена установа изврши мерења отпора петље кратког споја и проверити ефикасност заштите од опасног напона додира, мерења отпора уземљења, као и проверу галванске непрекидности свих металних маса и о наведеним мерењима направити извештај.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - ИНСТРУМЕНТАЦИЈА:

Овим пројектним решењем ће се омогућити:

- Смањење трошкова рада и губитака нафтних деривата, оптимизација технолошких процеса и побољшање ефикасности пословања;
- Отклањање неправилности и побољшање безбедности експлоатације, индустријске и еколошке безбедности, спречавање акцидентних ситуација, смањење ризика експлоатације у складу са законским прописима Републике Србије и Директива ЕУ; –
- Унификација и типизација мерно регулационе опреме и манипулативних процеса; Побољшање имиџа и конкурентности компаније „НИС – Гаспром Њефт“.

Општи технолошки захтеви који се постављају за реконструкцију Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата су:

- Поузданост реализације процеса и управљања приликом пријема, складиштења, отпреме и мерења деривата нафте;
- Могућност пријема, складиштења и отпреме деривата нафте без мешања и губитка квалитета, истовремени пријем и отпрема, могућност пражњења цевовода за извођења ремонтних радова или у случају хаварија и могућност пребацивања деривата из једног у други резервоар у случају хаварија;
- Мерење количине и масе деривата у резервоарима за потребе пописа залиха, као и евидентирања и материјалног билансирања рада складишта;

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Предмет идејног решења је реконструкција “Претакалишта камионских и вагон цистерни” на Терминалу за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш, на катастарским парцелама бр. 52, 58 К.О. Ниш – Црвени Крст у Нишу.

Идејним решењем је обрађена реконструкција - санација следећих целина:

- Пумпне станице нафтних деривата
- Противпожарног Система
- Надземних резервоара Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6
- Манипулативних цевовода
- Грејања и климатизације

Интегрисани управљачки систем Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата Ниш обухвата по обиму комплетно складиште т.ј. аутопретакалиште деривата, вагон претакалиште и комплетан резервоарски простор и све пумпне станице обухваћене пројектом.

По обиму у смислу функција Систем обухвата:

- Основни управљачки систем (BPCS- Basic Process Control System) извршава основне управљачке и надзорне функције на складишту, формирање траса контролом положаја изборних вентила, командовање пумпама, обједињавање и приказ свих процесних параметара у командној сали

- Блокадни систем (ESD - Emergency shutdown System) извршава функције заштите људи, околине и опреме деловањем на пумпе и вентиле а на основу посебних сензора и склопове за гашење пожара на дојаву противпожарне централе.
- Систем за надзор инвентара у резервоарима (TIS – Tank Inventory System) на основу посебних мерења нивоа горива, температуре, нивоа воде и притисака течне и гасне фазе одређује инвентар у резервоарима т.ј. количине расположиве за манипулацију
- Систем управљања терминалом (TAS - Terminal automation system) обезбеђује идентификацију возила и трансакцијске операције пријема и отпреме горива на основу везе са надређеним информационим системом компаније у пројектном задатку је овај систем дефинисан као LCS-Loading control system.

Системи су међусобно повезани због размене информација и заједничког приказа оператерима. Извршавање заштитних функција је аутономно у складу са стандардима за функционалну безбедност. ESD је повезан са системом за дојаву пожара.

Због велике дистрибуираности објеката управљања на простору складишта Ниш и унификације концепта унутар НИС а.д. усвојена је архитектура система са појединачно измењивим улазно / излазним каналима на редувантним улазно/излазним картицама које су смештене што ближе објекту управљања и које су са контролерима повезане редувантном оптичком мрежом. На тај начин се остварује максимална флексибилност и економичност решења. Сва главна опрема система смештена је у диспечерски центар.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Идејним решењем је обрађена реконструкција - санација следећих целина:

- Противпожарног система
- Надземних резервоара Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6
- Грејања и климатизације

Противпожарни систем

Пројектом реконструкције - санације противпожарног система предвиђено је следеће:

- Замена централа за детекцију гасова, број и место постављања одредити према важећим техничким нормативима;
- Замена ПП пумпи са истеклим ресурсима и замена постојећих претрујних вентила;
- Реконструкција ПП система за гашење и хлађење;
- Реконструкција постојећих мешачких станица;
- Реконструкција постојеће хидрантске мреже и доградња за новоизграђене објекте;
- Изградња надземног резервоара за воду са изолацијом и грејањем;
- Уградња кранске дизалице носивости до 1500 кг у ПП станици за гашење;
- Сува инсталација за гашење резервоара. Реконструкцијом главне пумпарнице и мешачке јединице, предвиђене су електро и дизел пумпе за потребе гашења резервоара и танквана резервоара;
- Обједињен систем противпожарне заштите у јединствен управљачки систем са једног централног командног места потпуно аутоматизован.

Надземни резервоари Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6

Постојеће стање

Укупан складишни капацитет Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата у Нишу износи 14900m³.

У укупан капацитет улазе надземни резервоари за нафтне деривате Р1, Р2 и Р3 (1500 м3), Р4 (2000 м3), Р5 (5000 м3) и Р6 (3200 м3) и подземни резервоари за авио горива ЈФ-1, ЈФ-2, ЈФ-3 и ЈФ-4 (100м3). Сви резервоари надземни цилиндрични су са фиксним кровом и са пливајућом мембраном (осим Р-5) и сви су у функцији- експлоатацији.

Сви резервоари су у функцији и налазе се у експлоатационом периоду. Контролним прегледом дебљина лимова омотача и снимањем геометрије констатовано је незадовољавајуће стање за следеће резервоаре:

- Вертикалност резервоара Р-3 на последња прстену прелази стандардом дозвољену вредност;
- Вертикалност резервоара Р-5 на последња три прстена прелази стандардом дозвољену вредност;
- Вертикалност резервоара Р-6 на последња два прстена прелази стандардом дозвољену вредност.

Геометрија јединог резервоара без Ал мембране (Р-5) је таква да не дозвољава уградњу мембране без санације плашта резервоара. На појединим резервоарима 2014. год. је извршена санација-ремонт пливајућих мембрана (Р-1 и Р-4).

Спољашња антикорозивна заштита на резервоарима, ППЗ цевоводима за хлађење и гашење пожара као и манипулативним цевоводима је у не задовољавајућем стању уз лош степен рефлексије (<70%) што је за резервоаре за складиштење бензина, уз чињеницу да резервоари немају систем рекулперације пара неприхватљиво. Ознаке на резервоарима (брендирање) не одговарају стандардима Компаније. Извршена је антикорозивна заштита спољашних површина резервоара Р-1, Р-2, Р-4 и Р-6 са припадајућим цевоводима у танкванама. У 2017. години извршена је антикорозивна заштита пода резервоара Р-2.

Стање унутрашње АКЗ није познато осим за резервоар Р-1 који је био предмет санације 2013/2014 год. па је обзиром на експлоатациони период и чињеницу да од изградње (2000-2001. године) нису вршени радови на инвестиционом одржавању претпоставка да је АКЗ у незадовољавајућем стању. Уређаји за узимање узорака нису у функцији. Детекција цурења није уграђена ни на једном резервоару. Резервоари су опремљени дисајном арматуром чији је експлоатациони период истекао. На свим вентилима су приметни знаци корозије. Манипулација свим запорним арматурама је ручна. На свим резервоарима постоје електро моторни АУМА даљински контролисани вентили а на резервоару Р-1 није у функцији

У оквиру Терминала за претовар и складиштење нафтних деривата у Нишу, планира се реконструкција / санација постојећих резервоара за складиштење нафтних деривата, као и изградња нових резервоара који су предмет посебног пројекта.

Предвиђени радови на реконструкцији - санацији постојећих резервоара:

Постојећи резервоари, који су предмет реконструкције - санације, изграђени су 2000.-2001. године. Сви резервоари су у експлоатацији. На основу прегледа стања резервоара, на појединим резервоарима констатовано је незадовољавајуће стање, које се састоји у следећем:

- Одступања од вертикалности омотача на резервоарима Р-3, Р-5 и Р-6 прелазе стандардом прописане вредности,
- Геометрија резервоара Р-5 одступа од стандардом прописане, тако да не дозвољава уградњу унутрашње пливајуће мембране,
- Стање спољашње антикорозивне заштите резервоара, као и припадајућих манипулативних и противпожарних цевовода је незадовољавајуће и са лошим степеном рефлексије,
- Ознаке резервоара нису у складу са стандардом компаније,

- Стање унутрашњих антикорозивних премаза није познато, осим за резервоар Р-1, који је саниран 2013. године. Претпоставка је да је АКЗ у лошем стању, јер није одржавана од изградње,
- Дисајној арматури резервоара је истекао предвиђени период експлоатације,
- Бетонске танкване резервоара имају оштећене фуге,
- Резервоари нису опремљени системом за детекцију цурења,
- Систем за мерење нивоа није у функционалном стању, а није ни имплементирано мерење температуре, густине и нивоа воде,
- Уређаји за узимање узорка нису у функцији,
- Запорна арматура за манипулацију је ручна, а поред тога је у кородираним стању,
- Расвета резервоара није одговарајућа.

Сви резервоари су опремљени стабилним инсталацијама за гашење и хлађење, међутим, на тестовима су се млазнице за хлађење крова и омотача показале као непоуздане. Танкване нису опремљене стабилним системом за гашење. Систем за детекцију експлозивних гасова и дојаву пожара постоји, али је застарео.

Да би се резервоари довели у задовољавајуће стање, потребно је извршити следеће радове:

- Замена нефункционалних мерача нивоа на резервоарима (Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6);
- Уградња Танк Инвентору Систем (ТИС) система са електронским мерењем нивоа, температуре и густине деривата у резервоарима, са сондама за мерење нивоа воде на дну резервоара.
- Санација резервоара чији облици и димензије одступају од граница дефинисаних стандардима СРПС ЕН 14015:2008 или АПИ 650 (Резервоари Р-3, Р-5 и Р-6); □
- Спољашња и унутрашња антикорозивна заштита резервоара и брендирање у стандардом компаније (Резервоари Р-3 и Р-5);
- Уградња дуплог пода са локалном и даљинском детекцијом промене притиска (вакуума) (Резервоари Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5 и Р-6);
- Уградња опреме за заштиту од препуњавања, заштиту од ЈЛЛ ниског нивоа и контролу положаја мембране;
- Аутоматизација затварања запорне арматуре резервоара и заустављање пумпи, у случају достизања максималног дозвољеног нивоа;
- Замена комплетне запорне и сигурносне арматуре;
- Санација бетонских просторних спојница на танкванама;
- Реконструкција - Уградња система за гашење и хлађење на резервоарима и танкванама, у складу са законском регулативом.
- Даљинско управљање запорном арматуром резервоара.

Поред наведених радова, на резервоару Р-1 ће бити и промењена намена, тако да ће се уместо безоловног бензина у њему складиштити млазно гориво.

Грејање и климатизација

Постојеће стање

Котларница тренутно користи котао на пропан бутан и користи као енергент гасну фазу ТНГ-а из сферног резервоара за ТНГ Р-7. Котларница се тренутно користи за грејање објеката на делу терминала који служи за складиштење и претовар ТНГ-а.

Управна зграда терминала за претовар и складиштење НД, за грејање користи посебна два котла (један радни и други резервни) који су смештени у котларници унутар саме зграде, а као енергент користе нафту.

Новопроектовано стање

Предвиђеном реконструкцијом котларнице пре свега се подразумева замена постојећег котла на пропан бутан са новим на природни гас са алтернативом на пропан бутан (инсталација за пропан бутан остаје постојеће уз прилагођавање за прикључење на нови котлао).

Такође се предвиђа и повезивање инсталације за грејање са управном зградом терминала за претовар и складиштење НД, и демонтажу постојећих котлова на нафту у самој управној згради.

Капацитет постојећег котла у котларници је 350кW, а котлова у управној згради је 2×300кW. Тако да је потребно предвидети нови прикључак природног гаса за снагу новог котла од 700кW.

Аутоматизација процеса грејања објекта водиће се према спољној температури ваздуха. Прикључење на инсталацију природног гаса ускладиће се са локацијским условима, за нови прикључак природног гаса. За алтернативни дериват пропан бутан предвиђена је нова мерно регулациона линија.

За објекте пријавница и диспечерски центар предвиђено је грејање и климатизација помоћу топлотне пумпе

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе радова потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

Укрштање и паралелно вођење

Техничку документацију израдити у свему према условима:

Бр.8П.1.1.0.-Д.10.23.-21106/1-2019 од 22.01.2019., ЕПС Огранак Електродистрибуција Ниш ROP-MSGI-36267-LOC-1-HPAP-5/2018 од 22.01.2019.,

Услови прикључења на водоводну, канализациону и хидрантску мрежу:

Техничку документацију израдити у свему према условима:

бр. 50740/2 од 28.12.2018. године ЈКП „Наисус“ Ниш , ROP-MSGI-36267-LOC-1-HPAP-4/2018 од 28.12.2018.,

Уколико се прикључује на водоводну, канализациону мрежу коју је потребно реконструисати (изградити), доставити уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Услови укрштања и паралелног вођења за телекомуникациону мрежу:

Техничку документацију израдити у свему према условима:

Бр.А334-565030/4-2018 АП, од 27.12.2018. „Телеком Србија“ ИЈ Ниш, а.д., ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-10/2018 од 27.12.2018,

Услови укрштања и паралелног вођења у односу на топловодну мрежу:

Условима бр. 02-7261/2, од 27.12.2018. ЈКП „Градска Топлана“ Ниш, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-3/2018 од 27.12.2018. констатовано је да на предметној локацији не постоји топловодна мрежа.

Услови за укрштање са железничком инфраструктурном мрежом :

Техничку документацију израдити у свему према условима:

бр. 2/2019-122 од 01.02.2019. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-17/2019 од 01.02.2019.

Услови за укрштање са гасном инфраструктурном мрежом :

Условима бр. ОР016/19 (33/19) од 28.01.2019. „Србијасгас“, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-19/2019 од 01.02.2019 констатовано је да на предметној локацији не постоји гасоводна мрежа.

Услови за укрштање са нафтном инфраструктурном мрежом :

Техничку документацију израдити у свему према условима:

бр. 507/1-2019 од 18.01.2019., „Транснафта“, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-20/2019 од 18.01.2019.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита животне средине:

Предметна изградња може се планирати у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листом пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

Потребно је да инвеститор поднесе захтев за одлучивање о потреби процени утицаја на животну средину надлежном органу, Министарству заштите животне средине.

Заштита природе:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова:

РС Завод за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-6/2018 од 22.01.2019.

Мере заштите од пожара и експлозија и услова за безбедно постављање:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање:

09/4 бр.217-1929/18 од 21.01.2019. РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-9/2018 од 23.01.2019.

09/4 бр.217-1931/18 од 04.01.2019. РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-8/2018 од 08.01.2019.

Услови у вези са одбраном:

За изградњу магистралног гасовода од границе Бугарске до границе Мађарске нема посебних услова за прилагођавање потребама одбране земље, а објекат морају бити изграђени у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу предметну материју у складу са Обавештењем бр.16868-2, од 25.12.2018., РС Министарства одбране, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-7/2018 од 26.12.2018.

Водни услови:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати водних услова:

бр. 325-05-49/2019-07 од 13.02.2019., Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР18/2019 од 13.02.2019.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За потребе пројектовања и прикључења за реконструкцију и санацију објеката на терминалу за претовар и складиштење нафтних деривата у Нишу, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности прибавило услове:

- бр. 02-7261/2 , од 27.12.2018. ЈКП „Градска Топлана“ Ниш, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-3/2018 од 27.12.2018.
- бр. 50740/2 од 28.12.2018. године ЈКП „Наисус“ Ниш , ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-4/2018 од 28.12.2018.,
- Бр.8П.1.1.0.-Д.10.23.-21106/1-2019 од 22.01.2019., ЕПС Огранак Електродистрибуција Ниш ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-5/2018 од 22.01.2019.
- РС Завод за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-6/2018 од 22.01.2019.
- Обавештење бр.16868-2, од 25.12.2018., РС Министарства одбране, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-7/2018 од 26.12.2018.
- 09/4 бр.217-1929/18 од 21.01.2019. РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-9/2018 од 23.01.2019.
- 09/4 бр.217-1931/18 од 04.01.2019. РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-8/2018 од 08.01.2019. (безбедно постављање)
- Бр.А334-565030/4-2018 АП, од 27.12.2018. „Телеком Србија“ ИЈ Ниш, а.д., ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-10/2018 од 27.12.2018,
- бр. 2/2019-122 од 01.02.2019. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-17/2019 од 01.02.2019.
- бр. 325-05-49/2019-07 од 13.02.2019., Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР18/2019 од 13.02.2019.
- бр. ОР016/19 (33/19) од 28.01.2019. „Србијасгас“, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-19/2019 од 01.02.2019.
- бр. 507/1-2019 од 18.01.2019., „Транснафта“, ROP-MSGI-36267-LOC-1-НРАР-20/2019 од 18.01.2019.

VI Саставни део локацијских услова је „Идејно решење реконструкције и санације на терминалу за претовар и складиштење нафтних деривата у Нишу“, које је израдило предузеће „Петрол пројект“ д.о.о. из Панчева, Моше пијаде бр.19.

VII Ови Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави и документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

IX Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић